

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОЛЬХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.08.2026 года №126/605

**Об утверждении Порядка
подготовки и утверждения нормативов
градостроительного проектирования
Ольховского муниципального района Волгоградской области,
сельских поселений Ольховского муниципального района
Волгоградской области, входящих в его состав,
и внесения изменений в них**

В соответствии со статьями 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ольховского муниципального района, Ольховская районная Дума,
РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения изменений в них.

2. Признать утратившим силу решение Ольховской районной Думы от 04.09.2018 № 60/300 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ольховского муниципального района и внесения в них изменений».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Ольховской
районной Думы



А.Г. Денисов

Глава Ольховского
муниципального района



В.С. Никонов

УТВЕРЖДЕНО

решением Ольховской районной
Думы Волгоградской области
от 28.08.2026 г. № 126/605

ПОРЯДОК

**подготовки и утверждения нормативов градостроительного
проектирования Ольховского муниципального района Волгоградской
области, сельских поселений Ольховского муниципального района
Волгоградской области, входящих в его состав,
и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящей Порядок устанавливает процедуру подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области, входящих в его состав, и внесения изменений в них, (далее – местные нормативы) и внесения изменений в местные нормативы.

1.2. Местные нормативы устанавливают:

а) для Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ольховского муниципального района Волгоградской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения Ольховского муниципального района Волгоградской области населения Ольховского муниципального района Волгоградской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольховского муниципального района Волгоградской области;

б) для сельских поселений, входящих в состав Ольховского муниципального района Волгоградской области, совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения сельского населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

2. Содержание местных нормативов и требования к ним

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, населения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается администрацией Ольховского муниципального района Волгоградской области и оформляется постановлением администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Подготовка местных нормативов может осуществляться:

- администрацией Ольховского муниципального района Волгоградской области самостоятельно;
- уполномоченным(и) структурным(и) подразделением(ями) администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области;
- иными лицами, привлекаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – лица, привлекаемые по контракту).

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- а) социально-демографического состава и плотности населения на территориях Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав;
- б) стратегии социально-экономического развития Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области, и плана мероприятий по ее реализации;
- в) предложений органов местного самоуправления Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Органы местного самоуправления Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания (далее – предложения и замечания) в отношении местных нормативов не позднее 30 календарных дней со дня размещения на официальном сайте администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» проекта местных нормативов.

Направление предложений и замечаний осуществляется в виде:

- электронного документа на адрес официальной электронной почты администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области;

- письменного обращения на официальный почтовый адрес администрации Ольховского муниципального района Волгоградской области:

3.6. Поступившие предложения и замечания подлежат обязательному рассмотрению органом, осуществляющим подготовку проекта местных нормативов, в течение 10 календарных дней со дня их поступления в администрацию Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Доработка проекта местных нормативов осуществляется с учетом поступивших предложений и замечаний.

Органам местного самоуправления Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованным лицам в течение 5* рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляется мотивированный ответ в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.7. В случае подготовки проекта местных нормативов лицами, привлекаемыми по контракту, поступившие предложения и замечания в течение 2 рабочих дней со дня поступления в администрацию Ольховского муниципального района Волгоградской области направляются разработчику проекта местных нормативов.

Лица, привлекаемые по контракту, по окончании работ по доработке проекта местных нормативов направляют его в администрацию Ольховского муниципального района Волгоградской области с приложением мотивированного ответа в отношении поступивших предложений и замечаний с обоснованием причин, по которым предложения и замечания были учтены полностью, учтены частично либо не учтены.

3.8. Доработанный проект местных нормативов по истечении срока, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, подлежит направлению администрацией Ольховского муниципального района Волгоградской области на рассмотрение в наименование представительного органа муниципального района.

По результатам рассмотрения представленного проекта местных нормативов наименование представительного органа муниципального района принимает одно из следующих решений:

- об утверждении местных нормативов;
- об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку.

3.9. Решение наименование представительного органа муниципального района об утверждении местных нормативов и местные нормативы подлежат официальному опубликованию в установленном порядке.

3.10. Администрация Ольховского муниципального района Волгоградской области в течение 10 рабочих дней со дня официального опубликования (обнародования) местных нормативов направляет в орган, уполномоченный на формирование и ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области:

- уведомление об утверждении местных нормативов в форме письма;
- копию муниципального правового акта об их утверждении (внесении изменений);
- сведения по форме, приведенной в приложении 2 к Порядку формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требования к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, утверждённому приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 17.04.2026 № 44-н.

3.11. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

- 1) несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и Волгоградской области, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;
- 2) изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области;
- 3) утверждение стратегии социально-экономического развития Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений Ольховского муниципального района Волгоградской области, и плана мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;
- 4) поступление предложений органов местного самоуправления Ольховского муниципального района Волгоградской области, сельских поселений, входящих в его состав, и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

4.2. Порядок подготовки и утверждения изменений в местные нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения местных нормативов, определенному разделом 3 настоящего Порядка.